

臭いの少ない、カビの殺菌洗浄 カビを分解根絶します!!



施工前



施工後



株式会社アピア



カビが発生している事へのリスク

1. 患者やスタッフの健康被害

カビは空気中に胞子を放出し、これを吸い込むことでアレルギー反応や呼吸器系の疾患を引き起こす可能性があります。特に免疫力が低下している患者や高齢者、小児などにとって、カビの存在は深刻な健康リスクとなります。具体的には、鼻炎、咳、喘息の悪化、皮膚炎、目のかゆみなどの症状が報告されています

2. 院内感染リスクの増加

カビの胞子が空気中に拡散することで、院内の空気質が悪化し、他の微生物や細菌の増殖を助長する可能性があります。これにより、院内感染のリスクが高まることが懸念されます

3. 医療機器や設備への悪影響

カビの胞子や微細な粒子が精密な医療機器の内部に侵入すると、故障や性能低下を引き起こす可能性があります。これにより、診療や治療の遅延が生じ、患者への対応に支障をきたす恐れがあります。

4. 建物の構造劣化

カビが建材に浸透し、素材の劣化を促進することで、天井板の強度低下や壁面の損傷が生じる可能性があります。これにより、天井板の落下や壁の崩れといった物理的なトラブルが発生し、患者やスタッフの安全を脅かすことがあります。

5. 病院の信頼性の低下

カビの発生は、病院の衛生管理が不十分であるとの印象を与え、患者やその家族からの信頼を損なう可能性があります。これにより、病院の評判が低下し、患者数の減少や経営面での影響が生じることが考えられます。

6. 法的・経済的リスク

カビによる健康被害や設備の故障が発生した場合、患者やスタッフからの訴訟リスクが高まる可能性があります。また、修繕やカビ除去のための費用が発生し、経済的な負担が増加することが考えられます。

以上のように、病院内のカビ発生は多岐にわたるトラブルを引き起こす可能性があるため、早期の発見と適切な対策が重要です。



基本的な考え方

通常、拭き上げやコスリによりきれいにしても、ボードの中のカビ菌までは殺菌できないので、すぐにカビが目立ってきてしまいます。それに比べ弊社システムは、

ボードの中のカビ菌まで殺菌しますので、カビが目立ち始めるのを大幅に遅らせることができます。

また、抜根的なカビの発生の原因が解決できない状況の中、塗装をしてしまうとカビを封鎖する形になってしまいます。封鎖したカビがすぐに表面に出てきてしまい、同じようにカビが目立ち始めるのが早いです。

塗装の前に弊社システムをお勧めいたします。



基本的な考え方

本質的建物メンテナンス工法

- ・ 躯体を傷つけない
- ・ 汚れだけを洗剤の化学反応で分解除去
- ・ 環境影響のリスクが小さい

衛生管理メンテナンス工法

- ・ 菌の対策が必要な場所への【汚れの除去】と【菌の死滅】を可能にする

カビのプロ カビ除去剤 主な組成分

- ① 次亜塩素ナトリウム (4%)
- ② 炭酸ナトリウム
- ③ 界面活性剤 (非イオン系)

次亜塩素酸ナトリウムと炭酸ナトリウムは厚生労働省指定添加物（食品添加物）です。



一般的なカビ取り剤との違い

一般的なカビ取り剤の効果

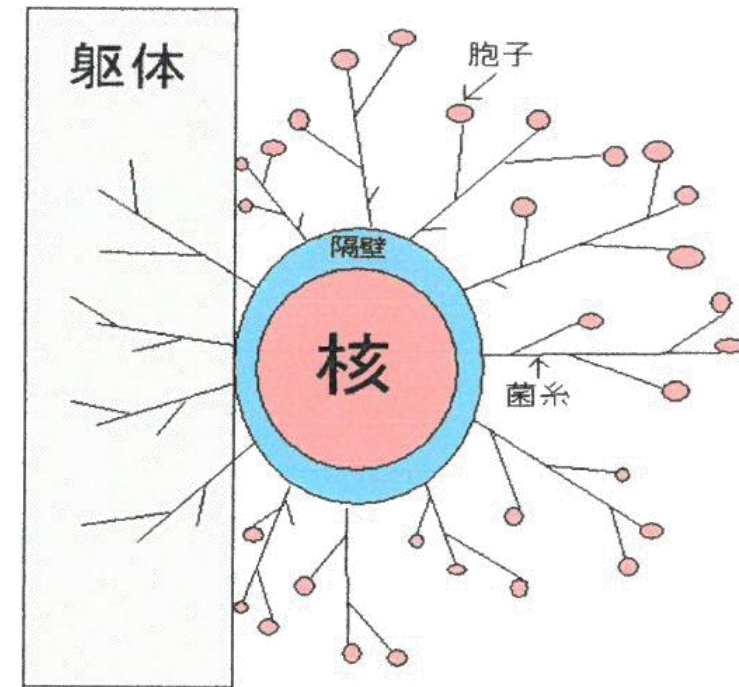
- ・一般的に市販されているカビ取り剤でカビを除去すれば塗布後数分で目に見えてカビが消えていきます。しかし数週間後にはまったく同じようにカビが発生します。

この原因は、市販されているカビ取り剤の多くは殺菌効果より漂白効果の方が強い為カビの菌核を分解（殺菌）できない為です。

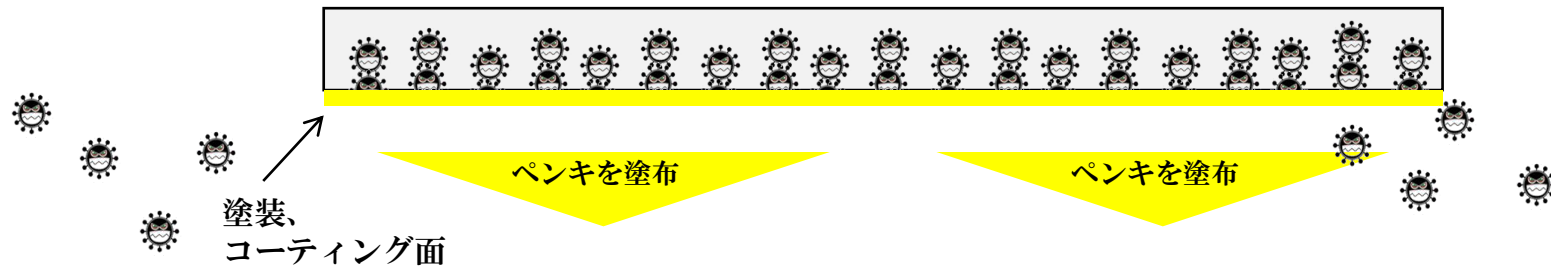
「カビのプロ」の殺菌効果

- ・市販のカビ取り剤でカビを殺菌できない理由のほとんどは、隔壁を分解できず洗剤（殺菌成分）が菌核に届かない為です。この隔壁はタンパク質でできており、完全に分解するのは難しいと言われております。ARAは殺菌効果と油分及びタンパク質分解効果を持っています。

ARAをカビに塗布することにより、**タンパク質分解成分が隔壁を溶かし、殺菌成分が菌核を分解することによって完全に殺菌できます。**

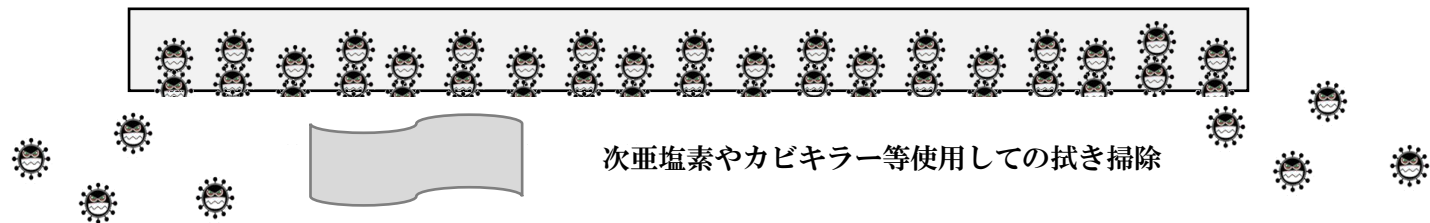


ペンキを塗布する場合



ペンキの臭いの問題や意匠性の変更等ありますが、ここでお伝えしたいのが、ペンキを塗るということは、**カビの上から塗り、ただ隠す**のみの作業となります。多くは、濡れてしまうと完全乾燥までに時間がかかり、なかなかペンキを塗布できないので、乾いた状態でカビを払って塗布することが多いです。

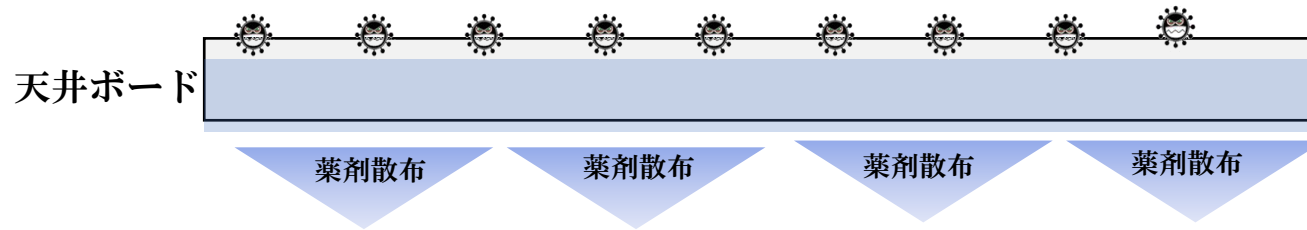
清掃レベル



きれいに除去できるカビに限界があり、**清掃前後がわかりにくい**場合が多く**次亜塩素のにおいがきつい**、擦りますので**カビを散らかす**等問題が多いですが、ここでもお伝えしたいのが、きれいになっても**表面だけ**です。



弊社のシステム



弊社のシステムは天井ボードに薬品を染み込ませボードの**内部のカビ**までを殺菌洗浄を行います!!

臭いが少なく、仕上がりが良いのはもちろん、ペンキ、清掃に比べ次に表面に**カビが出てくるのを**極端に遅らせることができます。



工事比較

	張替	塗装	清掃	弊社システム
薬剤のにおい	無し	大	大	少
反応臭（施工中のにおい）	無し	大	大	少
施工後のにおいの残り	無し	大 ※衣類に付着 する場合あり	大	少
施工期間	大	中	少	少
足場（ローリング）	必要	必要とする場 合が多い	必要とする場 合が多い	必要としない場合 が多い
仕上り具合	良	塗膜感が出る	中	良
施工金額	高	中	小	中
再発生の可能性	中	大	大	中

※ あくまでも弊社の調査で、今までの経験によるおおよその感覚になりますので、すべてがそうではない旨はご了承ください。



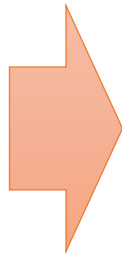
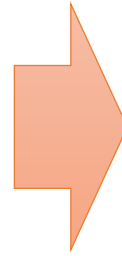
施 工 事 例



施 工 事 例



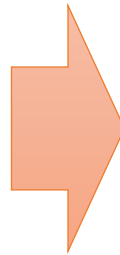
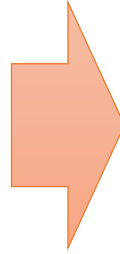
施 工 事 例



施 工 事 例



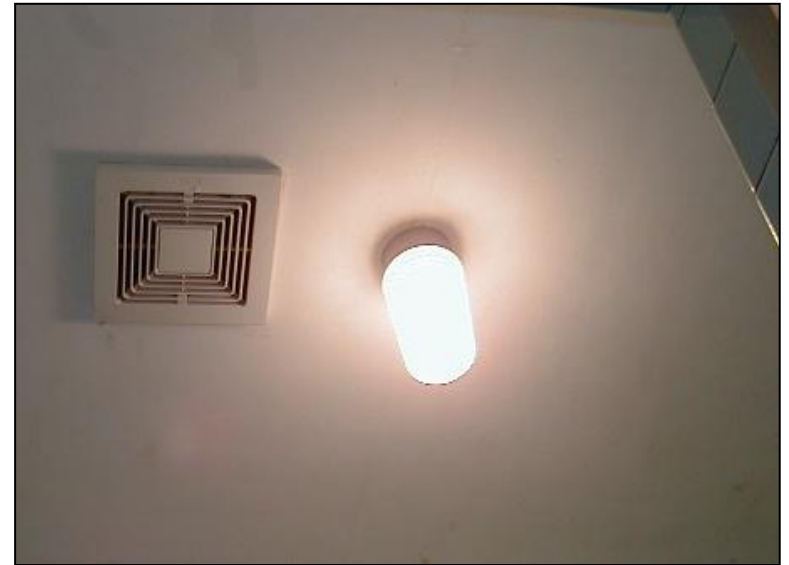
施 工 事 例



施 工 事 例



施 工 事 例



施工中写真



本施工では、商品は全面養生をさせていただきます。
カビの進行状況、年数により薬品の希釈倍率を決め専用モップ、刷毛
または、専用噴霧器にて薬品を塗布します。
**次亜塩素酸、ペンキ等に比べ非常に安全な薬品の為、においも少なく
開店に影響が出ることはありません。**
20分から30分後に黒いカビが茶色に代わってきます。茶色になるとカ
ビ菌はほぼ殺菌できております。



施工中写真



殺菌が完了すると、茶色の部分をふき取っていきます。その際、年数の経過した古いカビはボードを染色していることがあり、茶色く色が残ることもあります。

カビが目立ち始めたら、早めの対応をお勧めいたします。



カビにしか反応しない薬品の為、ホコリ、焼け等のカビではない汚れに関しましてはきれにならない可能性が高いです。



ペンキが塗装されているボードの注意点

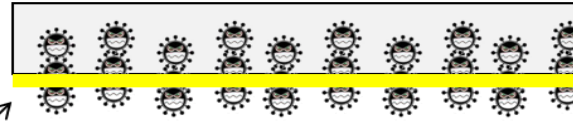
薬品による除去作業

塗装がしてある場合

何も施していない場合

天井ボード

塗装、
コーティング面

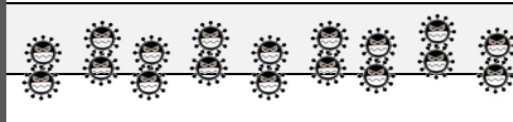


薬剤散布

薬剤散布



薬剤を散布しても、塗装は浸透せず
にカビ菌が残ってしまいます。
その為、早い段階でカビが表面に出
てくる可能性が高いです。

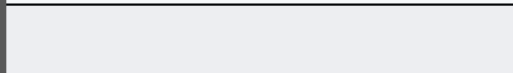


薬剤散布

薬剤散布



天井ボードに薬剤が浸透し、ボード
の中までカビを死滅させます。



完全に殺菌を行いますので、カビの
発生を遅らせることはできます。

塗装をする前に弊社システムのご検討をお勧めいたします。



カビの発生しにくい湿度管理

- 業務用大型除湿器の販売提案も行っております。
お気軽にお問い合わせください。



ドライパワー JA-120

パワー	115V 60Hz
アンペア	4.1A
COP	2.4 ℓ /kwh
スペースサイズ	約120㎡
騒音レベル	52db
排水	自然落下
重量	26kg
サイズ (mm)	487×310×338

ドライパワー JA-240

パワー	115V 60Hz
アンペア	5.56A
COP	2.69 ℓ /kwh
スペースサイズ	約240㎡
騒音レベル	58db
排水	自然落下
重量	36kg
サイズ (mm)	589×386×450

室内設置 乾いた空気を天井裏に送る設置例



天井裏に設置例





施工に関するお問い合わせ、無料お見積り相談等問い合わせ先

株式会社アピア

TEL 058-240-6689

info@apia-clean.jp <https://www.apia-clean.jp>

